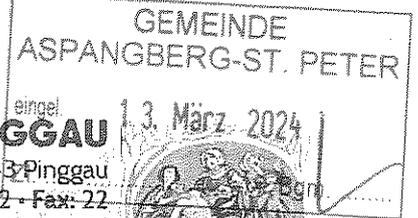


MARKTGEMEINDE PINGGAU

Hauptplatz 1 • 8243 Pinggau
Tel.: +43 (0) 3339 251 52 • Fax: 22
E-Mail: gde@pinggau.gv.at
Homepage: www.pinggau.gv.at
UID-Nr.: ATU 59 449 109



Bearbeiterin: Daniela Klampfl
Tel.: +43 (0) 3339 251 52 13
E-Mail: klampfl@pinggau.gv.at

GZ.: 031/2-14/2024

Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 5.35 – „PV-Anlage Dirnegg-Gremsl“ – Änderungsverfahren gemäß § 38 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 73/2023 – öffentliche Auflage.

Pinggau, am 11.03.2024

KUNDMACHUNG

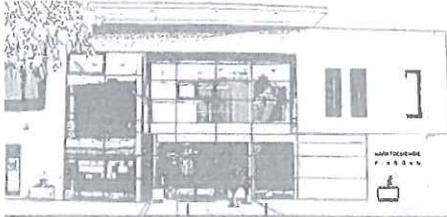
EINLADUNG ZUR ÖFFENTLICHEN AUFLAGE

gemäß § 38 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 73/2023
iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115/1967

- 1) Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pinggau hat in seiner Sitzung am 01.03.2024 den Beschluss gefasst, die öffentliche Auflage der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 5.35 mit der Bezeichnung „PV-Anlage Dirnegg-Gremsl“, verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH, 8020 Graz, Mariahilferstraße 20/I vom 08.02.2024, GZ: 101FG23 in der Zeit von 13.03.2024 bis 15.05.2024 (mind. 8 Wochen) gemäß § 38 StROG 2010 durchzuführen und im Marktgemeindegamt der Marktgemeinde Pinggau während der Parteienverkehrszeiten zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.
- 2) Innerhalb der Auflagefrist kann jedes Gemeindegmitglied sowie jede natürliche oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, eine schriftliche Einwendung, die eine Begründung enthalten muss, beim Bauamt der Marktgemeinde Pinggau einbringen.

Die Änderung, VF lfde. Nr. 5.35 des Flächenwidmungsplanes Nr. 5.00 der Marktgemeinde Pinggau umfasst:

- (1) Für die Teilfläche des Grundstückes Nr. 767/5, KG 64022 Wiesenhöf, wird im flächenmäßigen Ausmaß von ca. 28.927 m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) eine Sondernutzung im Freiland – Photovoltaikanlage



MARKTGEMEINDE PINGGAU

Hauptplatz 1 • 8243 Pinggau
Tel.: +43 (0) 3339 251 52 • Fax: 22
E-Mail: gde@pinggau.gv.at
Homepage: www.pinggau.gv.at
UID-Nr.: ATU 59 449 109

GEMEINDE
ASPANGBERG-ST. PETER

eingel. 13. März 2024



Bearbeiterin: Daniela Klampfl
Tel.: +43 (0) 3339 251 52 13
E-Mail: klampfl@pinggau.gv.at

GZ.: 031/2-14/2024

Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 5.35 – „PV-Anlage Dirnegg-Gremsl“ – Änderungsverfahren gemäß § 38 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 73/2023 – öffentliche Auflage.

Pinggau, am 11.03.2024

KUNDMACHUNG

EINLADUNG ZUR ÖFFENTLICHEN AUFLAGE

gemäß § 38 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 73/2023
iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115/1967

- 1) Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pinggau hat in seiner Sitzung am 01.03.2024 den Beschluss gefasst, die öffentliche Auflage der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 5.35 mit der Bezeichnung „PV-Anlage Dirnegg-Gremsl“, verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH, 8020 Graz, Mariahilferstraße 20/I vom 08.02.2024, GZ: 101FG23 in der Zeit von 13.03.2024 bis 15.05.2024 (mind. 8 Wochen) gemäß § 38 StROG 2010 durchzuführen und im Marktgemeindeamt der Marktgemeinde Pinggau während der Parteienverkehrszeiten zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.
- 2) Innerhalb der Auflagefrist kann jedes Gemeindemitglied sowie jede natürliche oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, eine schriftliche Einwendung, die eine Begründung enthalten muss, beim Bauamt der Marktgemeinde Pinggau einbringen.

Die Änderung, VF lfde. Nr. 5.35 des Flächenwidmungsplanes Nr. 5.00 der Marktgemeinde Pinggau umfasst:

- (1) Für die Teilfläche des Grundstückes Nr. 767/5, KG 64022 Wiesenhöf, wird im flächenmäßigen Ausmaß von ca. 28.927 m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) eine Sondernutzung im Freiland – Photovoltaikanlage

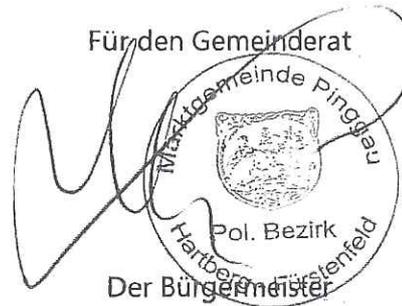
(pva) mit zeitlich aufeinander folgender Nutzung – Freiland (pva[LF]) gem. Plandarstellung neu festgelegt.

- (2) Für Teilflächen der Grundstücke Nr. 770/3, 766/5, 774, 772 und 771/2, alle KG 64022 Wiesenhöf, wird im flächenmäßigen Ausmaß von ca. 57.858 m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) eine Sondernutzung im Freiland – Photovoltaikanlage (pva) mit zeitlich aufeinander folgender Nutzung – Freiland (pva[LF]) gem. Plandarstellung neu festgelegt.
- (3) Die zeitlich aufeinander folgende Nutzung – Freiland tritt mit der nachweislichen Aufgabe der Nutzung als Energieerzeugungsanlage (keine weitere Lieferung von elektrischem Strom in das Netz) ein. Die Rückbauverpflichtung der Anlage ist damit verbunden.

Nach erfolgter Endbeschlussfassung durch den Gemeinderat tritt die Verordnung nach Genehmigung der Stmk. Landesregierung gem. § 38 (12) StROG 2010 mit dem Ablauf der Kundmachungsfrist (zwei Wochen) des Bescheides folgenden Tag in Rechtskraft.

Parteienverkehrszeiten:

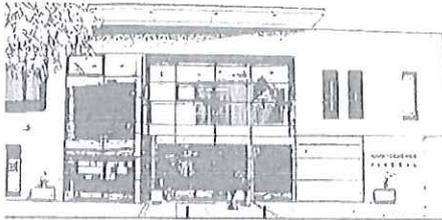
Mo – Fr: 08:00 Uhr - 12:00 Uhr



Leopold Bartsch

Angeschlagen am: 12.03.2024

Abgenommen am: 16.05.2024



MARKTGEMEINDE PINGGAU

Hauptplatz 1 • 8243 Pinggau
Tel.: +43 (0) 3339 251 52 • Fax: 22
E-Mail: gde@pinggau.gv.at
Homepage: www.pinggau.gv.at
UID-Nr.: ATU59 449 109



GEMEINDE
ASPANGBERG-ST. PETER

eingel. 13. März 2024

Zl. Bgmj.

Bearbeiterin: Daniela Klampfl

Tel.: +43 (0) 3339 251 52 13

E-Mail: klampfl@pinggau.gv.at

GZ.: 031/2-15/2024

4. Änderung des rechtswirksamen Örtlichen Entwicklungskonzeptes/ Entwicklungsplanes Nr. 5.00 mit der Bezeichnung „PV-Anlage Dirnegg-Gremsl“ gemäß § 24 StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 73/2023 – **öffentliche Auflage.**

Pinggau, am 11.03.2024

KUNDMACHUNG

EINLADUNG ZUR AUFLAGE

gemäß § 24 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 73/2023
iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115/1967

- 1) Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pinggau hat in seiner Sitzung am 01.03.2024 den Beschluss gefasst, die öffentliche Auflage der geplanten 4. Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes/ Entwicklungsplanes Nr. 5.00 mit der Bezeichnung „PV-Anlage Dirnegg-Gremsl“, verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH, 8020 Graz, Mariahilferstraße 20/I vom 08.02.2024, GZ: 101FG23 in der Zeit von 13.03.2024 bis 15.05.2024 (mind. 8 Wochen) gemäß § 24 StROG 2010 durchzuführen und im Marktgemeindegamt der Marktgemeinde Pinggau während der Parteienverkehrszeiten zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.
- 2) Innerhalb der Auflagefrist kann jedes Gemeindegmitglied sowie jede natürliche oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, eine schriftliche Einwendung, die eine Begründung enthalten muss, beim Bauamt der Marktgemeinde Pinggau einbringen.

Die 4. Änderung des rechtswirksamen Örtlichen Entwicklungskonzeptes/ Entwicklungsplanes Nr. 5.00 umfasst:

Für die Teilflächen der Grundstücke Nr. 767/5, 770/3, 766/5, 774, 772 und 771/2, alle KG 64022 Wiesenhöf, wird im flächenmäßigen Ausmaß von ca. 8,68 ha (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) eine Örtliche Vorrangzone/ Eignungszone für „Energieerzeugung“ (eva-pva) gem. Plandarstellung neu festgelegt.

Nach erfolgter Endbeschlussfassung durch den Gemeinderat tritt die Verordnung nach Genehmigung durch die Stmk. Landesregierung gem. § 24 (12) StROG 2010 mit dem Ablauf der Kundmachungsfrist (zwei Wochen) des Bescheides folgenden Tag in Rechtskraft.

Parteienverkehrszeiten:

Mo – Fr: 08:00 Uhr - 12:00 Uhr



Angeschlagen am: 12.03.2024

Abgenommen am: 16.05.2024